

不動産所有者、仲介事業者、金融機関担当者、他の皆様をお願いします。

医療法人北吉田診療所では、東京都内下記表の区、地域で、認知症高齢者グループホームの建設用地を探しております。

東京都は、今後増加する認知症高齢者に特化するグループホームの数が不足しています。

地域貢献、不動産有効活用等を考える土地不動産を所有する方、購入、土地賃貸、建物建て貸し、全てで検討できますので是非一度、ご連絡ください。

《2023年10月現在 グループホーム用地を探している区》

- ①文京区
- ②台東区
- ③江東区
- ④目黒区
- ⑤世田谷区
- ⑥中野区
- ⑦豊島区（小多機併設）
- ⑧板橋区（小多機併設）

《求める土地の面積》

【①～⑥の地域】

建坪面積 75坪(250㎡)程度

総床面積 150坪(500㎡)程度

の建物が建てられる土地不動産を探しています。

例えば、100坪の土地で、建蔽率80%、容積率200%であれば、建坪面積80坪、総床面積160坪となります。

【⑦～⑧の地域】

建坪面積 75坪(250㎡)程度

総床面積 210坪(695㎡)程度

の建物が建てられる土地不動産を探しています。

※不動産所有者が、グループホームの建物を建て、その建物を当法人に賃貸する場合には東京都から建主に対し建築費用の補助金がでます。(適用要件があります。)

連絡先

医療法人北吉田診療所 東京事務局

グループホーム準備室

メール kitayoshihayashi6@gmail.com